

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0094816-09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

94.816

FICHA

1

Santos,

03

de

fevereiro

de 20

17

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- ÁREA II, ÁREA DENOMINADA Nº. 10, DA PORTARIA MPOG Nº. 108/2001, com a área de 3.767,40 m2. – Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas N 7.351.076,1655 m. e E 365.352,5603 m., localizado no limite do lote nº. 498, da **RUA DA CONSTITUIÇÃO** com a faixa de domínio do mesmo logradouro, deste, segue confrontando com o alinhamento da Rua da Constituição, com azimute de 184°36'52" e distância de 20,00 metros até o vértice **02**, de coordenadas N 7.351.056,2320 m. e E 365.350,9439 m., localizado na divisa do alinhamento da Rua da Constituição com o lote nº. 508, do mesmo logradouro, objeto da matrícula nº. 21.825, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, deste, segue confrontando com o lote nº. 508, da Rua da Constituição, objeto da matrícula nº. 21.825, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com azimute de 265°55'37" e distância de 67,99 metros até o vértice **03**, de coordenadas N 7.351.051,4025 m. e E 365.283,1228 m., deste segue confrontando na divisa do lote nº. 508, da Rua da Constituição, objeto da matrícula nº. 21.825, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com azimute de 184°36'52" e distância de 11,00 metros até o vértice **04**, de coordenadas N 7.351.040,4381 m. e E 365.282,2379 m., localizado na divisa do lote nº. 508, da Rua da Constituição, objeto da matrícula nº. 21.825, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com o lote nº. 512, da Rua da Constituição, objeto da matrícula nº. 53.906, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, deste, segue confrontando com o lote nº. 512, da Rua da Constituição, objeto da matrícula nº. 53.906, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com azimute de 265°51'50" e distância de 27,00 metros, até o vértice **B5**, de coordenadas N 7.351.038,4906 m. e E 365.255,3055 m., localizado na divisa do lote nº. 512, da Rua da Constituição, objeto da matrícula nº. 53.906, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com o lote nº. 09, da **AVENIDA DR. WASHINGTON LUIS**, objeto da matrícula nº. 19.492, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, deste, segue confrontando com o lote nº. 09, da Avenida Dr. Washington Luis, objeto da matrícula nº. 19.492, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, com os seguintes azimutes e distâncias: 265°55'43" e 16,66 metros até o vértice **05**, de coordenadas N 7.351.037,3077 m. e E 365.238,6875 m., deste segue com azimute de 04°02'19" e distância de 12,38 m. até o vértice **06**, de coordenadas N 7.351.049,6553 m. e E 365.239,5593 m., deste segue com

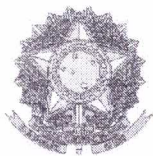
– **(SEQUE NO VERSO)** –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C2D594DA-2701-49A3-AF14-BC8999D08A56>

94.816



www.registradores.onr.org.br



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0094816-09

MATRÍCULA

94.816

FICHA

1

VERSO

azimute de 263°23'08" e distância de 54,00 m. até o vértice 07, de coordenadas N 7.351.043,4355 m. e E 365.185,9089 m., localizado na divisa do lote nº. 09, da Avenida Dr. Washington Luis, objeto da matrícula nº. 19.492, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, e na faixa de domínio do mesmo logradouro, deste, segue confrontando com a Avenida Dr. Washington Luis com os seguintes azimutes e distâncias: 04°02'07" e 9,74 m. até o vértice 08, de coordenadas N 7.351.053,1511 m. e E 365.186,6023, deste segue com azimute de 274°05'29" e distância de 2,13 m. até o vértice 09, de coordenadas N 7.351.053,3036 m. e E 365.184,4708 m., deste segue com azimute de 03°03'13" e distância de 10,99 metros até o vértice 10, de coordenadas N 7.351.064,2780 m. e E 365.185,0562 m., localizado no limite da faixa de domínio da Avenida Dr. Washington Luis e na divisa da Vila Santos, deste, passa a confrontar, respectivamente, com o lote nº. 409, da **RUA BRÁS CUBAS**, objeto da matrícula nº. 37.606, do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Santos e lote nº. 498, da Rua da Constituição, com azimute de 85°56'26" e distância de 167,93 m. até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central Meridiano Central 45° WGr**, tendo como Datum. SAD 69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.- **Cadastrada pela Prefeitura Municipal de Santos sob nº. 46.011.036.000.**

PROPRIETÁRIA:- UNIÃO FEDERAL.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição sob nº. 31.477, de 30 de novembro de 1.926, do 1º. Oficial de Registro de Imóveis de Santos.

BEL. LUIS FERNANDO BACELLAR - OFICIAL SUBSTITUTO
BEL. FAUSTO LONGO BAPTISTA PEREIRA NETO - OF. SUBSTº

R. 01 – 94.816. (cessão sob o regime de aforamento gratuito)

DATA:- 03 de fevereiro de 2.017.

Pelo Contrato de Cessão sob o Regime de Aforamento Gratuito celebrado aos 23 de abril de 2.014, na

– (**CONTINUA NA FICHA Nº 02**) –

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C2D594DA-2701-49A3-AF14-BC8999D08A56>



www.registradores.onr.org.br



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0094816-09

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

94.816

FICHA

2

Santos,

03

de

fevereiro

de 20

17

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 94.816) –

Superintendência do Patrimônio da União em. São Paulo – SPU/SP, livro 027, fls. 083/086, pela certidão nº. 19/2016, expedida aos 16 de maio de 2016 e de conformidade com o Decreto-Lei nº. 9.760/46, Lei nº. 9636/98, Portarias MPOG nº. 108/2001 e nº. 061/2002 e Processo nº. 10880.003666/93-04, a **UNIÃO FEDERAL**, representada neste ato pela Superintendente do Patrimônio da União no Estado de São Paulo – SPU/SP, Sra. Ana Lúcia dos Anjos, brasileira, RG nº. 9.170.005-X-SSP/SP, CPF/MF sob nº. 039.494.398-89, residente e domiciliada em. São Paulo, Capital, **CEDEU SOB O REGIME DE AFORAMENTO GRATUITO**, o imóvel objeto desta matrícula, à **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, com sede e domicílio em Santos, na Praça Visconde de Mauá, s/nº. – Centro, CNPJ/MF sob nº. 58.200.015/0001-83. – Valor venal – R\$ 1.111.188,48.- (*Prenotação nº. 322.146*)

REGISTRADO POR:-

[Assinatura] **BEL. ALESSANDRO HERMIDA LOPES,**

escrevente autorizado.

AV-2 / M-94.816 - CADASTRO MUNICIPAL

Averbado em 11 de abril de 2018 - Prenotação nº 333.353 de 05/04/2018

Nos termos do Ofício nº 88/2018-DEATRI/SEFIN, expedido em 02 de abril de 2018, pela Prefeitura Municipal de Santos-SP, em atendimento as determinações contidas no processo administrativo nº 16735/2016-13, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob nº 46.010.039.000, ao invés do nº 46.011.036.000, que consta na referida matrícula.

Carmen Tabet Bonini

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

AV-3 / M-94.816 - CANCELAMENTO DE AFORAMENTO

Averbado em 13 de novembro de 2019 - Prenotação nº 349.198 de 10/10/2019

Atendendo ao requerido através dos ofícios n.ºs 49080/2019-COCAI-SPU-SP/MP e 58502/2019/CODES-SPU-SP/MP, expedidos em 17/06/2019 e 08/10/2019, pela Superintendência do Patrimônio da União no Estado de São Paulo – SPU/SP, instruídos com Certidão de Extinção de Aforamento datada de 08/10/2019 (*Processos n.ºs 10880.02997/97-79 e 10880.003666/9304*), procede-se esta averbação para consignar que foi determinada a **extinção** da cessão sob regime de aforamento em favor da Prefeitura Municipal de Santos objeto do **R. 01**, desta matrícula, em razão de inadimplemento de cláusula contratual, ficando o mesmo **cancelado**.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto

Escrevente Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C2D594DA-2701-49A3-AF14-BC8999D08A56>

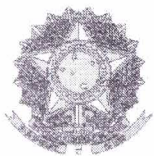
2

94.816



Certidão emitida pelo SRE
www.regidores.onr.org.br

SaEC
Serviço de Aforamento
Mantido e Controlado



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0094816-09

MATRÍCULA

94.816

FICHA

02

VERSO

Selo digital: 112474331163A700349198192

R.4 / M-94.816 - CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO

Registrado em 19 de agosto de 2022 - Prenotação nº 383.748 de 09/08/2022

Por Contrato de Cessão, sob o Regime de Concessão de Direito Real de Uso firmado na Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo-SP aos 21/06/2022, procede-se o presente para constar que conforme processo nº 10154.159770/2020-10, para fins de projeto de provisão habitacional para 252 famílias de baixa renda, a **UNIÃO FEDERAL** a título gratuito, resolúvel e por prazo indeterminado, **cedeu sob o regime de concessão de direito real de uso** o imóvel desta matrícula, ao **MUNICÍPIO DE SANTOS**, CNPJ nº 58.200.015/0001-83, com sede em Santos-SP, na Praça Maua, s/nº, Palácio José Bonifácio, com as demais cláusulas e condições constantes do título. Valor venal: R\$4.682.220,96.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital 112474321112490038374822H

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C2D594DA-2701-49A3-AF14-BC8999D08A56>

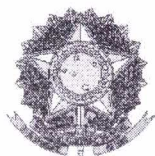


onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Efetivo e Confiável

saec



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0094816-09

94.816

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Protocolo nº 475265

Rua Guaiaó nº 66, Sala 715 - Edifício Praiamar Corporate -
Aparecida - Santos/SP - CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **94816 (CNM nº 112474.2.0094816-09)** e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 06 de julho de 2023.

Juliana Esteves de Santana Formoso, Escrevente (assinatura digital).

Atenção: Para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, devendo ser armazenado em meio eletrônico e/ou impressa e conservada a impressão; sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, o prazo de validade é de 30 (trinta) dias, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV).

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just.	Min.Púb.	ISS	Total
R\$40,91	R\$11,63	R\$7,96	R\$2,15	R\$2,81	R\$1,96	R\$0,82	R\$68,24

Recolhimento conforme Art. 12 da Lei 11.331/2002

Selo Digital: 1124743C31EC020047526523R



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C2D594DA-2701-49A3-AF14-BC8999D08A56>

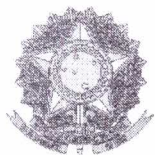
GTP - Mod. 1



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Fone: 0800 000 0000

saec



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0094816-09

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=C2D594DA-2701-49A3-AF14-BC8999D08A56>



..ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Certificado

saec