

## CARTA DE DIRETRIZES – 044/2021

### Empreendimentos Imobiliários

**Dossiê:** 17/021.989

**Interessado:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB-ST.

**Referência:** Ofício nº058/21-DITEC, de 31/05/2021 (4420886580730 EIMOB)

Informamos, a pedido da COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA - COHAB-ST, que a área onde será implantado o empreendimento em questão é parte integrante daquela abrangida pelos sistemas de abastecimento de água e esgotos sanitários operados pela Sabesp no Município de Santos, conforme termo de concessão de serviços.

Nome do empreendimento:	<b>SANTOS Z</b>
Modalidade:	<b>CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL</b>
Endereço:	<b>RUA TEODORO SAMPAIO, Nº 250 - JABAQUARA</b>
Município:	<b>SANTOS</b>
Número de lotes/unidades:	<b>300 UNIDADES HABITACIONAIS</b>
Situação:	<b>A IMPLANTAR</b>
Vazão Máxima Horária:	<b>5,00 l/s</b>

#### 1 - Quanto ao abastecimento de água.

A rede pública existente em frente ao empreendimento não possui diâmetro adequado para o seu abastecimento contínuo.

Para interligação ao sistema público deverá ser executado o remanejamento da rede de água existente, Ø 50 e Ø 100 mm, para Ø 150 mm, partindo da tubulação Ø 250 mm, em ferro fundido, existente na Av. Francisco Manoel até o final da testada do empreendimento, conforme "Croqui 1" anexo.

Deve-se prever a implantação de reservatório predial baixo com nível máximo de água inferior a 2,00 metros, em relação ao calçamento público, para garantir o

abastecimento contínuo do empreendimento. A reservação predial deverá estar de acordo com as Normas Técnicas da ABNT e com o disposto nas Leis do Município.

## **2 - Quanto ao sistema de esgotamento sanitário.**

O Sistema Público de Esgotos Sanitários existente tem capacidade para tratar e dispor adequadamente os esgotos gerados no empreendimento.

A rede coletora existente na rua do empreendimento não possui condições para o seu esgotamento.

Para interligação ao sistema público de esgotos deverão ser executados os seguintes projetos e obras:

- Implantação de rede coletora de esgotos desde o ponto de recebimento dos esgotos do empreendimento até a interligação com o Poço de Visita existente na entrada da Estação Elevatória de Esgotos E.E.E. 5, localizada na Av. Francisco Manoel, conforme "Croqui 2" anexo.

O Poço de Visita indicado para interligação possui as seguintes características cadastrais:

- Cota do Tampão: 3,27 m;
- Cota de Fundo: -0,68 m;
- Profundidade: 3,95 m;
- Tubulação de saída: Ø 300 mm.
- Adequação da Estação Elevatória de Esgotos E.E.E. 5 e remanejamento do emissário por recalque, com diâmetro mínimo 250 mm, desde a saída da Estação Elevatória até o Poço de Visita existente no cruzamento da Rua Lucas Fortunato com a Rua Antônio Bento, conforme "Croqui 2" anexo. O Poço de Visita indicado possui as seguintes características técnicas cadastrais:
  - Cota do Tampão: 2,77 m;
  - Cota de Fundo: não cadastrada;
  - Diâmetro do coletor de saída: 400 mm.

As características dos pontos de interligação deverão ser verificadas/confirmadas em campo.

Deve-se ter especial atenção quanto as interferências subterrâneas existentes na região (rede elétrica de alta tensão, adutoras de água, galerias, etc.).

Considerando a implantação de outro empreendimento na região, com necessidade de execução dos mesmos projetos e obras para o sistema de afastamento dos esgotos (adequação da EEE 5 e emissário por recalque), recomendamos que sejam priorizadas alternativas técnicas que possibilitem a implantação das obras necessárias através de parceria com o empreendimento vizinho, condição que possibilitará o rateio das despesas, além de facilitar uma futura doação do sistema à Sabesp. O referido empreendimento já possui projeto aprovado, incluindo o de ampliação do sistema de afastamento dos esgotos sanitários.

A ligação do ramal de esgotos somente será efetivada após observadas e atendidas as normas e legislações pertinentes (NBR 8160 e NTS 217). Antes de efetivar a ligação domiciliar de esgotos, será verificada pela fiscalização da Sabesp, a execução da caixa de gordura à montante da caixa de inspeção da ligação.

### **3 - Quanto aos efluentes coletados.**

A partir do ponto de lançamento indicado, os efluentes serão encaminhados através do sistema de coleta e afastamento até chegar à Estação de Pré-Condicionamento de Esgotos, localizada no bairro do José Menino, no município de Santos. Os efluentes passam por unidades de tratamento preliminar e desinfecção, sendo posteriormente encaminhados ao Oceano Atlântico através de Emissário Submarino.

### **4 - Quanto à situação do Empreendimento em relação às captações da Sabesp**

O empreendimento não interfere em nenhum manancial onde é efetivada captação de água pela Sabesp.

### **5 – Prazo de validade**

O prazo de validade desta Carta de Diretrizes é de 2 (dois) anos, contados a partir da data de expedição desta.

### **6 - Observações**

- ✓ A execução das obras para interligação do empreendimento aos sistemas públicos de água e esgotos será de inteira responsabilidade do Empreendedor, que deverá apresentar à Sabesp, os respectivos projetos para aprovação;
- ✓ Os projetos deverão obedecer às Normas Técnicas da ABNT, aos Padrões e Normas Técnicas Sabesp (NTS) vigentes;
- ✓ Conforme Decreto Estadual n.º 52.053 de 13/08/07, os projetos executivos, acompanhados da documentação complementar prevista no Manual SABESP / GRAPROHAB, deverão ser entregues à Rua Boa Vista, 170 - 14º andar bloco III – sede do GRAPROHAB – (Grupo de Análise de Projetos Habitacionais);
- ✓ Para execução das ligações domiciliares de água e esgotos do empreendimento deverão ser atendidas as especificações apresentadas nas Normas Técnicas

Sabesp. O Empreendedor somente poderá solicitar as ligações de água e esgoto após a emissão dos dimensionamentos e atendimento da Carta de Diretrizes;

- ✓ As orientações quanto à **Medição Individual de Água**, para cada unidade habitacional, poderão ser obtidas através da **Central de Atendimento Telefônico Sabesp Soluções Ambientais 0800-771-2482**;
- ✓ Em hipótese alguma as águas pluviais poderão ser lançadas no ramal interno de esgotos e, conseqüentemente, à rede pública de esgotos (Decreto Estadual 12.342/1978 – art. 19);
- ✓ No caso de aproveitamento de águas pluviais, cujo destino final seja o esgotamento sanitário, deverá ser previsto equipamento de medição do volume a ser lançado no sistema público;
- ✓ A competência da Sabesp restringe-se à viabilidade de interligação ao Sistema de Abastecimento de Água e ao Sistema de Esgotos Sanitários operados por esta Companhia, ficando a viabilidade ambiental a cargo dos Órgãos Ambientais competentes;
- ✓ As Normas Técnicas Sabesp podem ser acessadas na página da internet <http://www2.sabesp.com.br/normas/>;
- ✓ Esta Carta de Diretriz substitui a anteriormente emitida em 29/11/2017, sob nº 135/2017;

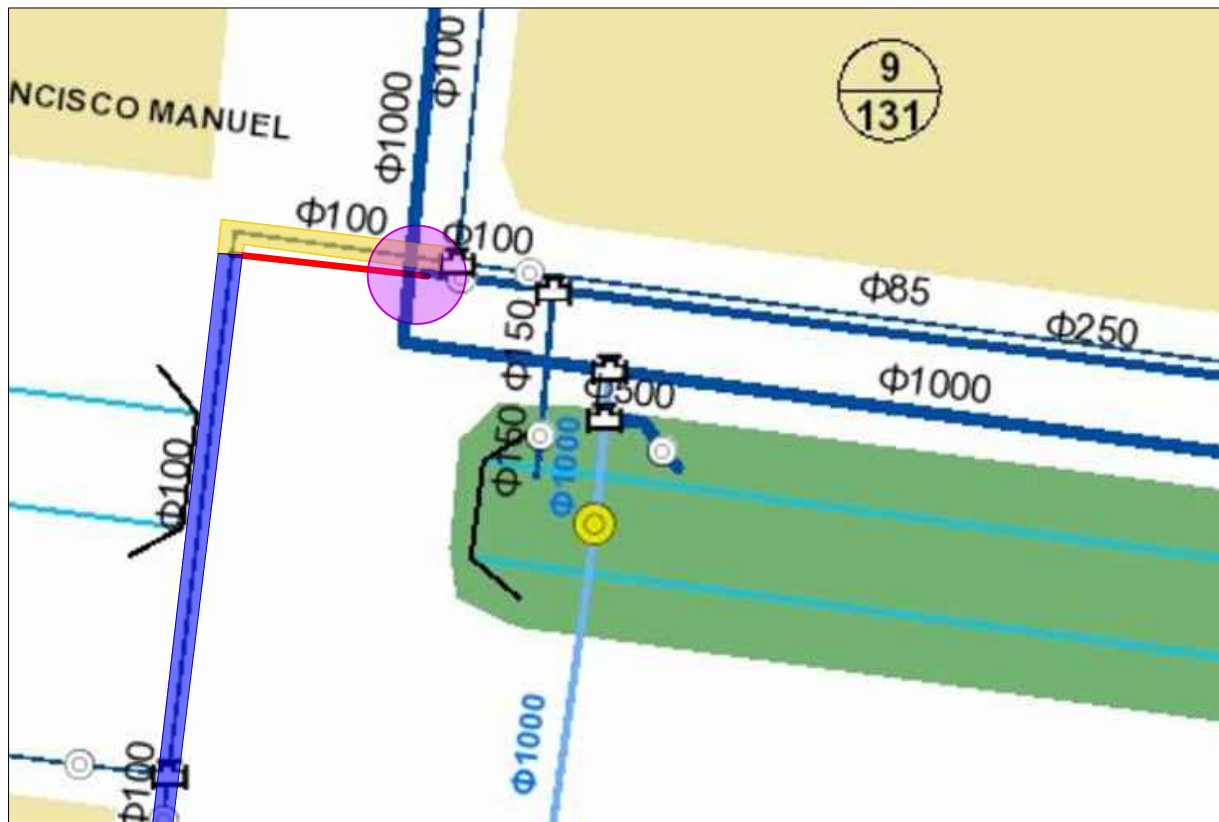
Para mais informações, consultar o Manual do Empreendedor que se encontra disponível no site [www.sabesp.com.br](http://www.sabesp.com.br).

Santos, 15 de junho de 2021.







**Paula Andréa D. Carneiro**  
**Engenheira**  
**matrícula: 33247-3**

**Eng. Humberto do Nascimento Ferreira**  
**Departamento de Gestão e**  
**Desenvolvimento Operacional - RSO**

## DETALHE



## LEGENDA

- LEGENDA
- |  |  |   |                                      |
|--|--|---|--------------------------------------|
|  | LOCAL DO EMPREENDIMENTO                  |  | TUBULAÇÃO À REMANEJAR P/ D 150 MM    |
|  | REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA             |  | TUBULAÇÃO À ABANDONAR                |
|  | TUBULAÇÃO À IMPLANTAR D 150 MM (REFORÇO) |  | PONTO DE INTERLIGAÇÃO À REDE PÚBLICA |



companhia de saneamento basico do estado de sao paulo
---

CONJUNTO HABITACIONAL SANTOS Z

Interligação ao Sistema de Abastecimento de Água

ENDEREÇO: Rua Teodoro Sampaio, nº 250 – Jabaquara

AREA PROJ. Santos

BASE: Cadastro	Signos
----------------	--------

DES. Paula

06/2021
---------

EXECUTADO	RS0.14
-----------	--------



N°	CROQUI 1
----	----------

Dossiê  
17/021.989

Diretriz Técnica  
044/2021

ESCALA
S/Esc.

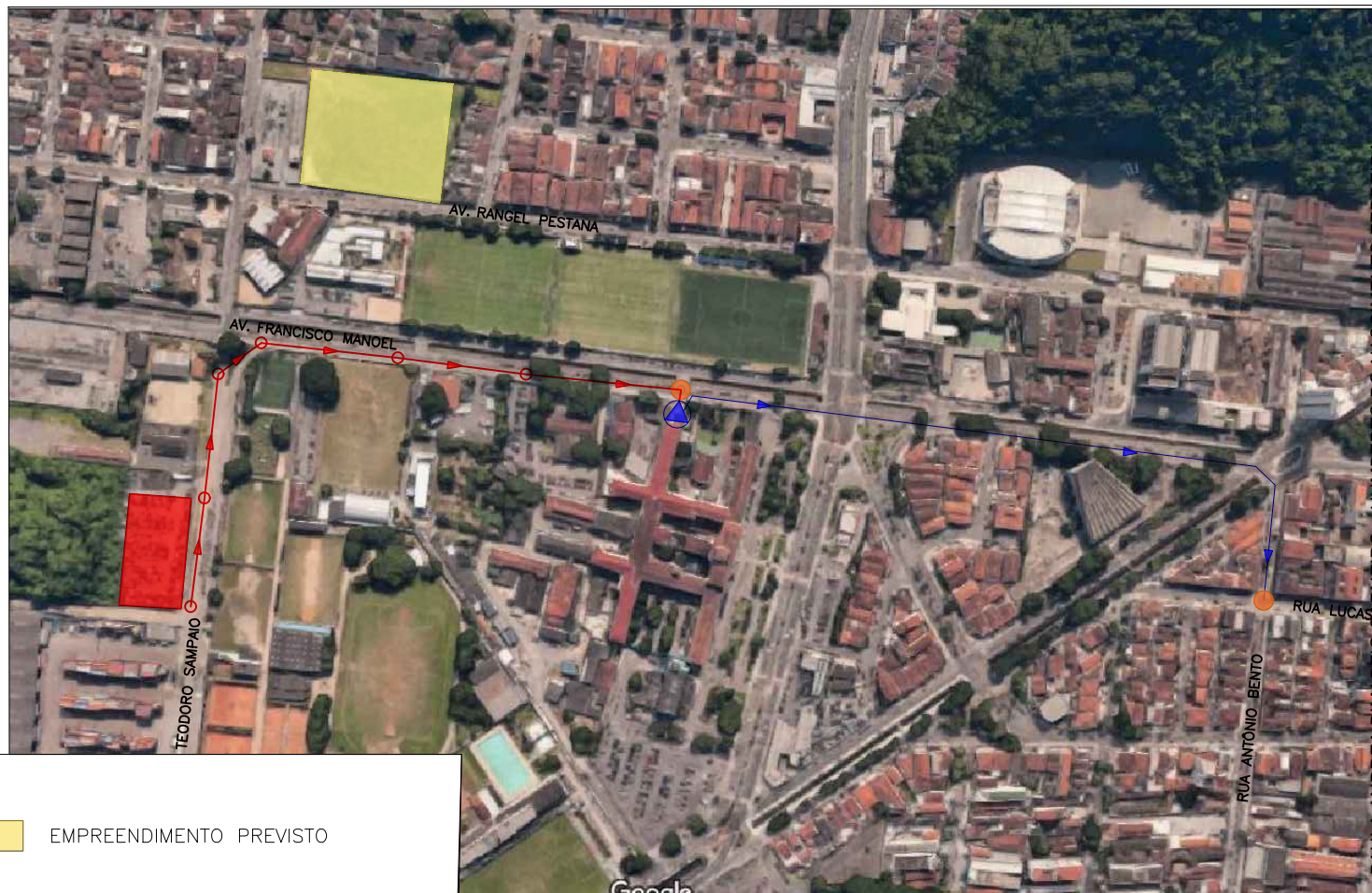


## DETALHE



## LEGENDA

- CONJ. HABIT. SANTOS Z
- EMPREENDIMENTO PREVISTO
- REDE COLETORA/LINHA DE RECALQUE EXISTENTE
- POÇO DE VISITA EXISTENTE (PONTO DE INTERLIGAÇÃO À REDE PÚBLICA)
- ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTOS (A ADEQUAR)
- REDE COLETORA À EXECUTAR
- LINHA DE RECALQUE A EXECUTAR



companhia de saneamento basico do estado de sao paulo		
CONJUNTO HABITACIONAL SANTOS Z		
Interligação ao Sistema de Esgotos Sanitários		
ENDEREÇO: Rua Teodoro Sampaio, nº 250 – Jabaquara		
AREA PROJ. Santos	BASE: Cadastro Signos	
DES. Paula	06/2021	EXECUTADO RSO.14



Nº	CROQUI 2
Dossiê	17/021.989
Diretriz Técnica	044/2021
ESCALA	S/Esc.





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2FBE-2E06-BE13-B7F4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PAULA ANDREA DIMARZIO CARNEIRO (CPF 170.219.788-39) em 15/06/2021 10:08:45 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



HUMBERTO DO NASCIMENTO FERREIRA (CPF 133.913.508-65) em 15/06/2021 15:46:03  
(GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/2FBE-2E06-BE13-B7F4>