

LEGENDA



EMPREENDIMENTO



REDE EXISTENTE



OPÇÃO 1: LIGAÇÃO PELA RUA DO COMÉRCIO – REDE P/ EXECUTAR LIGAÇÃO



OPÇÃO 2: LIGAÇÃO PELA R. GONÇALVES DIAS – REDE A REMANEJAR P/ ø 75MM

companhia de saneamento basico do estado de sao paulo

SANTOS LXI

Interligação ao Sistema de Abastecimento de Água

AREA PROJ. Rua Gonçalves Dias, nº 08 – Centro – Santos

DES. Paula

BASE:SIGNOS/ Cadastro CTBS

RSO.14

04/2021

CREA

/ /



sabesp

Nº CROQUI 1

Diretriz Técnica
24/2021

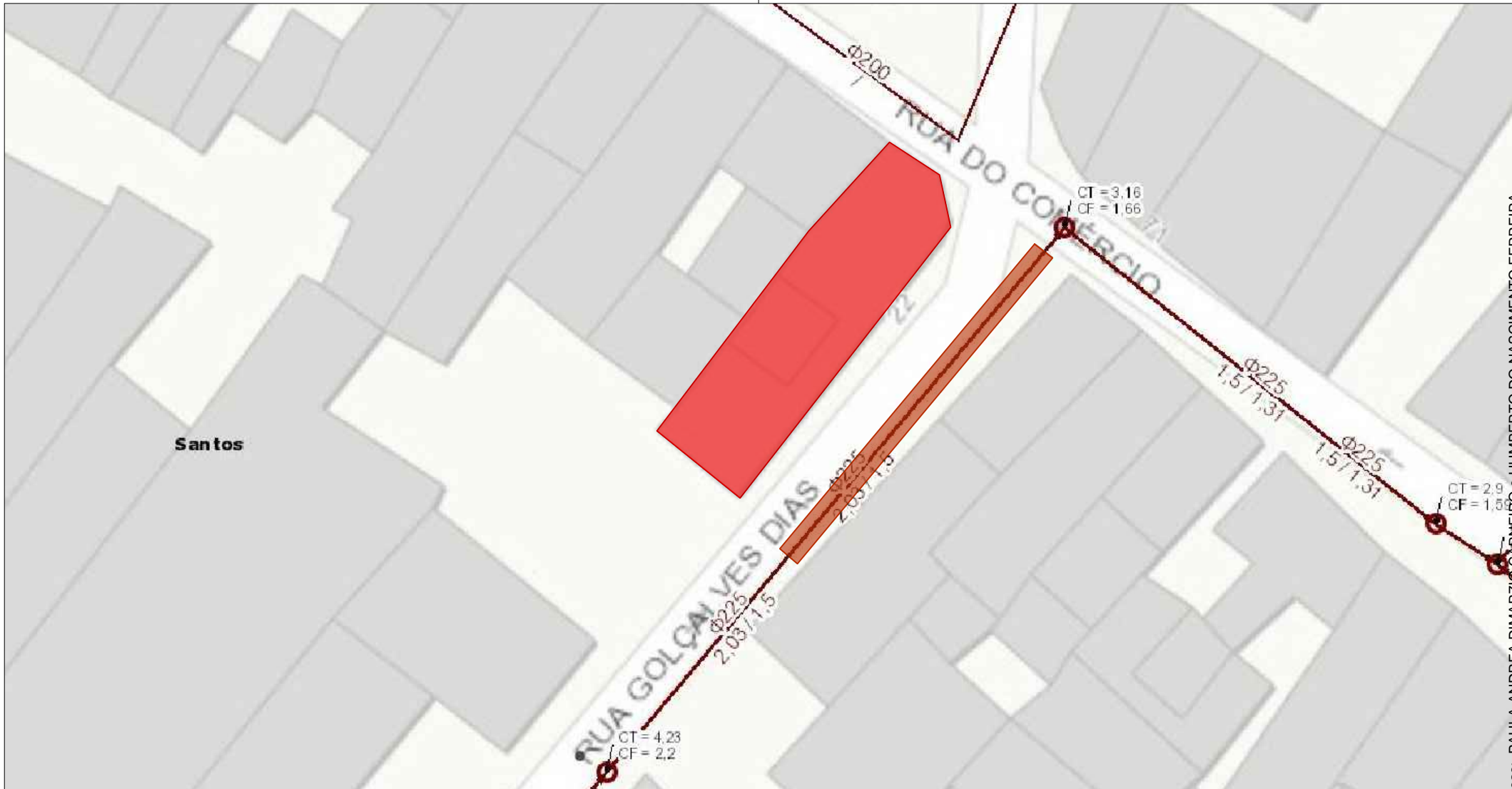
Dossiê
21/019.795

ESCALA
S/ ESC.

Assinado por 2 pessoas: PAULA ANDRÉA DIMARZIO CARNEIRO e HUMBERTO DO NASCIMENTO FERREIRA

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código C348-1C87-6532-F813





LEGENDA

- EMPREENDIMENTO
- REDE PARA EXECUTAR LIGAÇÃO
- REDE EXISTENTE

companhia de saneamento basico do estado de sao paulo SANTOS LXI Interligação ao Sistema de Esgotos Sanitários			
AREA PROJ. Rua Gonçalves Dias, nº 08 – Centro – Santos			
DES. Paula	BASE:SIGNOS		
RSO.14	04/2021	CREA _	/ /



Nº	CROQUI 2
Diretriz Técnica	24/2021
Dossiê	21/019.795
ESCALA	S/ ESC.

Assinado por 2 pessoas: PAULA ANDREA DIMARZIO CARNEIRO e HUMBERTO DO NASCIMENTO FERREIRA
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código C348-1C87-6532-F813



CARTA DE DIRETRIZES – 024/2021

Empreendimentos Imobiliários

Dossiê: 21/019.795-STs

Interessado: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA – COHAB-ST

Referência: Ofício 016/21-DITEC, de 03/03/21.

Informamos, a pedido de COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA – COHAB-ST, que a área onde será implantado o empreendimento em questão é parte integrante daquela abrangida pelos sistemas de abastecimento de água e esgotos sanitários operados pela Sabesp no Município de Santos, conforme termo de concessão de serviços.

Nome do empreendimento:	SANTOS LXI
Modalidade:	CONJUNTO HABITACIONAL VERTICAL
Endereço:	RUA GONÇALVES DIAS, Nº 08 - CENTRO
Município:	SANTOS
Número de lotes/unidades:	36 UNIDADES HABITACIONAIS
Situação	A IMPLANTAR (RETROFIT)
Vazão Máxima Horária:	0,75 L/S

1 - Quanto ao abastecimento de água.

A Sabesp possui rede de distribuição de água com vazão suficiente para o abastecimento do empreendimento, no ponto de interligação indicado.

A interligação ao sistema público poderá ser feita através de ligação na rede de distribuição Ø 150 mm, em ferro fundido, existente na Rua do Comércio, conforme Croqui 1 anexo (Opção 1).

A rede existente na Rua Gonçalves Dias não tem condições para atendimento do empreendimento. Caso o empreendedor opte pela ligação por essa rua, deverá ser efetuado o remanejamento da tubulação existente Ø 50 mm, em ferro galvanizado/ferro fundido, por outra Ø 75 mm, em PVC, desde a tubulação Ø 150 mm existente na Rua do Comércio, até a ligação em frente ao imóvel número 28, conforme Croqui 1 (Opção 2).

Deve-se prever reservatório predial baixo com nível máximo de água inferior a 2,00 metros, em relação ao calçamento público, para garantir o abastecimento contínuo do empreendimento. A reservação predial deverá estar de acordo com as Normas Técnicas da ABNT e com o disposto na Lei Municipal 84/93, em seu Título III, Capítulo V.

2 - Quanto ao sistema de esgotamento sanitário.

O Sistema Público de Esgotos Sanitários existente tem capacidade para tratar e dispor adequadamente os esgotos gerados no empreendimento.

O empreendimento poderá lançar seus esgotos na rede pública através de ligação na rede coletora de esgotos, Ø 225 mm, existente na Rua Gonçalves Dias, em frente ao empreendimento, conforme Croqui 2 anexo.

A ligação do ramal de esgotos somente será efetivada após observadas e atendidas as normas e legislações pertinentes (NBR 8160 e NTS 217). Antes de efetivar a ligação domiciliar de esgotos, será verificada pela fiscalização da Sabesp, a execução da caixa de gordura à montante da caixa de inspeção da ligação.

3 - Quanto aos efluentes coletados.

A partir do ponto de lançamento indicado, os efluentes serão encaminhados através do sistema de coleta e afastamento até chegar à Estação de Pré-Condicionamento de Esgotos, localizado no José Menino, no município de Santos. Os efluentes passam por unidades de tratamento preliminar e desinfecção e são encaminhados posteriormente ao Oceano Atlântico através de Emissário Submarino.

4 - Quanto à situação do Empreendimento em relação às captações da Sabesp

O empreendimento não interfere em nenhum manancial onde é efetivada captação de água pela Sabesp.

5- Prazo de validade

O prazo de validade desta Carta de Diretrizes é de 02 (dois) anos, contados a partir da data de expedição desta.

6- Observações

- ✓ Caso a ligação de água seja pela Rua Gonçalves Dias, a execução das obras para o abastecimento de água do empreendimento será de inteira responsabilidade do empreendedor, que deverá apresentar à Sabesp o respectivo projeto para aprovação;
- ✓ O projeto deverá obedecer às Normas Técnicas da ABNT, aos Padrões e Normas Técnicas Sabesp (NTS) vigentes;
- ✓ O projeto de remanejamento da rede pública de água, acompanhado da documentação complementar prevista no Manual do Empreendedor, deverá ser

encaminhado a Sabesp em meio digital, através do Sistema Eimob, <https://empimob.sabesp.com.br/login>;

- ✓ Para execução das ligações domiciliares de água e esgotos do empreendimento deverão ser atendidas as especificações apresentadas nas Normas Técnicas Sabesp. O Empreendedor somente poderá solicitar as ligações de água e esgoto após a emissão dos dimensionamentos e atendimento da Carta de Diretrizes;
- ✓ As orientações quanto à **Medição Individual de Água**, para cada unidade habitacional, poderão ser obtidas através da **Central de Atendimento Telefônico Sabesp Soluções Ambientais 0800-771-2482**;
- ✓ Em hipótese alguma as águas pluviais poderão ser lançadas no ramal interno de esgotos e, conseqüentemente, à rede pública de esgotos (Decreto Estadual 12.342/1978 – art. 19);
- ✓ No caso de aproveitamento de águas pluviais, cujo destino final seja o esgotamento sanitário, deverá ser previsto equipamento de medição do volume a ser lançado no sistema público;
- ✓ A competência da Sabesp restringe-se à viabilidade de interligação ao Sistema de Abastecimento de Água e ao Sistema de Esgotos Sanitários operados por esta Companhia, ficando a viabilidade ambiental a cargo dos Órgãos Ambientais competentes;
- ✓ As Normas Técnicas Sabesp podem ser acessadas na página da internet <http://www2.sabesp.com.br/normas/>;

Para mais informações, consultar o Manual do Empreendedor que se encontra disponível no site www.sabesp.com.br.

Santos, 19 de abril de 2021.

Paula Andréa D. Carneiro
Engenheira
Matrícula: 33247-3

Eng. Humberto do Nascimento Ferreira
Departamento de Gestão e
Desenvolvimento Operacional - RSO



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C348-1C87-6532-F813

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



PAULA ANDREA DIMARZIO CARNEIRO (CPF 170.219.788-39) em 19/04/2021 09:34:12 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



HUMBERTO DO NASCIMENTO FERREIRA (CPF 133.913.508-65) em 19/04/2021 13:17:05
(GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/C348-1C87-6532-F813>